



✉ mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jp ☎ 045-942-9017 <https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp/index.htm>

2024年2月4日（日）に第10回理事会が開催され、来期理事候補者の確認、駐車場選定作業とスケジュール、来年度の植栽管理委託契約や、団地の清掃業務請負契約の締結等が話し合われました。

長期修繕担当理事からのお知らせ 排水管工事について

1月下旬に10号棟の居住者の方から「洗面床点検口の金具がせり出し、足が引っかかる。点検口と床材の間に隙間が出来て浮いている状態である。」との連絡が理事会にありました。(株)マルナカに連絡を取り、2月8日（木）に現場確認をすると、点検口の内側の金具固定用束材（角材）がぐらついており、これが原因で金具が数ミリせり出したものと考えられました。早速、必要部材等を調達し、従来の工法（点検口の金具を単体として専用の根太、束材で固定する方法）ではなく、既存床板と点検口金具を同時に一つの根太で受け止め、最後に根太固定束材を4か所に入れる新たな工法を採用し、改修工事は夕方終了しました。10号棟では他に4戸、同じ工法で工事が行われていますので、今後順次点検を行い、同様の問題が発生していないか確認する予定です。尚、皆様の方で何か問題等がある場合は、理事会までご連絡下さい。



大規模修繕専門委員会からのお知らせ

(株)神奈川建物リサーチ・センター（KRC）との次回の第4回打ち合わせは、2月25日（日）10:00～12:00、賃貸事務所2階会議室で開催し、議題は建物調査劣化診断報告書の説明、アンケート最終結果報告、工事内容、予算検討等です。



環境担当理事からのお知らせ

1. 第4回植栽管理委員会が1月20日（土）に開催され、2023年度1月までの実績と2・3月の実施見込み、2024年度の計画等が討議されました。
2. 保存緑地中長期（5カ年計画）管理実施計画の作業が2024年1月12日をもって全て完了いたしました。
3. 来年度（第36期）の植栽管理委員会・保存緑地作業部会のメンバーを募集します。樹木等に興味のある方、保存緑地で草刈り作業等をできる範囲で行ってみたいという方は、ぜひメンバーとして参加しませんか。管理組合事務所、または環境担当理事までお気軽にお申し込みください。よろしくお願いいたします。
4. 最近一部の階段室や踊り場で、汚れがみられます。階段室等を汚してしまった場合には、清掃にご協力をお願いします。お互いに気持ちよく使えるよう、よろしくお願いいたします。

ゴミ出しのルールを確認してください （環境担当理事より）

3月、4月は引っ越し等でゴミの量が多くなります。皆様、再度ごみ出しの日や、出し方のルールを確認して下さい。

※「ごみと資源物の分け方・出し方」は、各区の総合庁舎及び横浜市資源循環局事務所にて配付しています。

また横浜市の HP <https://x.gd/SF8DI> をご覧ください。



1	燃やすごみ、燃えないごみ、スプレー缶、乾電池	週2回	月曜日、金曜日
	燃やすごみ 燃えないごみ スプレー缶 乾電池	<ul style="list-style-type: none"> ・透明または半透明の袋に入れて ・台所のごみは水を切って ・枝や葉は乾燥して ・購入時の箱か新聞紙等に包み、品名を表示して ・まとめて透明/半透明の袋に入れて ・中身を出し切って、穴はあけずに ・乾電池だけをまとめて透明/半透明の袋に入れて ・充電式やボタン電池、バッテリーは出せません 	
2	プラスチック製容器包装	週1回	火曜日
		<ul style="list-style-type: none"> ・中身を空にして透明/半透明の袋に入れて ・プラマークのある製品は全て対象 	
3	缶・びん・ペットボトル、小さな金属類	週1回	木曜日
	缶・びん・ペット 小さな金属類	<ul style="list-style-type: none"> ・中身を空にして透明/半透明の袋に入れて ・購入時に飲み物・食べ物が入っていたものが対象 ・袋に入れずに ・刃物等は厚紙などに包んで ・傘の骨は30cm以上でも出せます 	
4	古紙・古布（段ボール、アルミ缶・スチール缶）	週1回	土曜日（各階段のエントランス前）
5	粗大ごみ	粗大ごみ受付センター	電話・インターネット・LINE・チャットで申込
		☎0570-200-530 📠045-330-3953（月～土 8:30～17:00 祝日も受付） FAX(聴覚・言語に障害のある方のみ) 📠045-550-3599	

※ 収集日や収集時刻（朝8時まで）を守りましょう。指定日以外、夜間のごみ出しはお控えください

※ 粗大ごみは有料で、指定された日のみ回収されます

駐車場担当理事からのお知らせ

2024年駐車場利用場所選定について

今年の選定は、昨年同様に「選定順位の抽選」と「駐車場所の選定」とを、期日・場所を分けて行います。

なお、「駐車場入替え抽選・選定のお知らせ」及び「駐車場利用申込書」を、2月13日(月)に各戸に配付しておりますのでご確認ください。

【選定順位の抽選】

抽選場所：15号棟管理事務所

抽選期間：2/25(日)～3/2(土)

(※2/28(水)は管理事務所がお休みですので抽選はできません。)

平日：10:00～12:00 及び 13:30～15:00

土・日：10:00～12:00(2/25, 3/2)

◎ 抽選方法：

「令和6年駐車場利用申込書」に有効な車検証又は自動車検査証記録事項のコピーを添えて、管理事務所へお持ち下さい。そこで受付後に「駐車場選定順位票」のくじ引きをしていただきます。

◎ ご持参いただくもの：

令和6年駐車場利用申込票、自動車検査証又は自動車検査証記録事項のコピー

【駐車場所の選定】

◎ 選定日時：3/10(日)10:00～12:00頃

◎ 選定会場：賃貸集会所 2階会議室

◎ 選定方法：「駐車場選定順位票」の番号で指定された来場時刻に会場へお越し下さい。ここで駐車場所を選んでいただきます。

◎ ご持参いただくもの：「駐車場選定順位票」

※ 選定順位によって選定の時刻が異なります。案内書をご覧ください、ご自分の選定順位に指定された来場時刻をよくご確認の上ご来場下さい。指定の来場時刻にお越しただけない場合、選定順が後まわしになりますのでご了承下さい。また、指定された時刻よりかなり前に来場されても指定時間までは入場できません。



第36期監事公募の結果

募集期間1月9日～1月23日で募集していた第36期監事募集は、立候補される方がいらっしゃいませんでした。その結果、管理組合理程第31条の2第2項により「応募者が定員に満たないときは、定員を充足するまで理事会が監事候補者を選出する」こととされています。



第35期第10回理事会の審議事項より

さる2月4日(日)に開催された第10回理事会では、以下の審議事項が上程され、いずれの案件も承認されました。

1. (株)協同清美による駐車場排水ポンプ点検等の契約期間を、1カ年延長する件
2. (有)庭乃持田園との植栽等管理業務委託基本契約について、来年度(2024年度)も今年度と同じ条件で延長する件
3. JS東京支社横浜支店との清掃業務請負契約と仕様書は、来年度も今年度と同じ条件で実施し、契約を締結する件
4. JSとの屋上排水溝清掃業務請負契約について、今年と同じ業務内容で、同じ金額で契約を締結する件
5. (株)神奈川保険事業社との給水設備維持管理業務委託契約は、今年と同額にて自動更新する件



メゾンふじのき台管理組合では、AED(自動体外式除細動器)を設置しています。設置場所は、管理事務所(15号棟)入口前です。

お問合せ先：メゾンふじのき台管理組合

☎ 045-942-9017

✉ mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jp

<https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp/index.html>

