

# メゾンふじのき台管理組合広報紙 第1号

メゾンふじのき台管理組合 TEL045-942-9017

e-mail:mfj\_kanri\_kumiai@ybb.ne.jp

<https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp/>

第36期理事会が活動を開始いたしました。1年間どうぞよろしくお願ひいたします。

第2回理事会は6月2日(日)10時から理事17名監事1名が出席し開催されました。

## 理事長あいさつ

第36期管理組合

理事長 齊藤貴宏

港北ニュータウン・メゾンふじのき台団地管理組合第35期通常総会にて理事長に選任された10号棟304齋藤貴宏です。理事はこれまで2度ほど経験いたしましたが組合員の皆様と交流を持っていなかったため、私がどういった人間かわからず不安を感じられるかもしれません。

理事長となった今、これから1年引き継いだ課題を含め何をどういったスケジュールで処理していくか36期理事の方々と議論/協力しながら課題を遅滞なく進行し、できる限り安心安全に住み続けられるメゾンふじのき台にしたいと思っています。

組合員の皆様へおねがい:

ご承知の通りメゾンふじのき台も建設から相当の年月が経っているので全世帯になにがしかの協力をいただく事案が出てくるのが想定されます。

居心地のよい団地であり続けられるよう努力してまいりますのでご協力のほどお願ひいたします。

以上をもってご挨拶とさせていただきます。1年間、よろしくお願ひいたします。

## 36期管理組合役員のご紹介

今年度は以下の役員で管理組合を運営して参ります。よろしくお願いいたします。

担当	部屋番号	氏名	担当	部屋番号	氏名
理事長	10-304	齋藤 貴宏	営繕	10-401	鷹尾 賢司
副理事長	15-204	長谷川 拓		11-206	野沢 道子
総務・広報	10-405	上谷 知美		15-205	片受 明
	11-204	草柳 宏美	駐車場	12-505	大野 純一郎
	12-203	李 喜鳳		12-207	名小路 朝雄
	14-205	春名 正道	長期修繕	12-202	横尾 幸典
会計	14-302	榊山 俊次		13-402	大月 遊
	14-303	田村 至		13-104	服部 敦
環境	11-202	鈴木 利典	監事	10-303	土井 康弘
	15-202	奥 八千代		15-106	岸 浩行

## 環境担当理事よりお知らせ

◆第36期植栽管理委員会の委員は以下の通りです。

棟・室	氏名	備考	棟・室	氏名	備考
10-304	齋藤 貴宏	36期理事長	15-201	大橋 加代	35期環境理事
11-202	鈴木 利典	36期環境理事	15-202	奥 八千代	36期環境理事
14-206	横江 満知子	34期環境理事	15-305	平澤 陽子	35期新規応募
14-305	椿 一茶	35期環境理事			
15-101	岩間 洋介	35期委員長	庭乃持田園	持田 智彦	アドバイザー(樹木医)

◆植栽委員会の下部組織である保存緑地作業部会の今年度の登録メンバーは以下の通りです。

棟	氏名
12号棟	東小野 強
15号棟	岩間 洋介
15号棟	水島 仁



## 長期修繕理事よりお知らせ 第3次大規模長期修繕実行委員会

来年度実施予定の第3次大規模修繕工事に向け、大規模修繕実行委員会がスタートしました。

委員の方々は以下の表の通りです。

棟-室	氏名	備考	棟-室	氏名	備考
10-303	土井 康弘	36期監事	12-307	野村 義清	
10-304	齊藤 貴宏	36期理事長	13-104	服部 敦	36期長期修繕理事
10-306	中山 尚己		13-302	竹廣 隆一	
10-401	鷹尾 賢司※		13-402	大月 遊※	36期長期修繕理事
11-205	谷越 博文		14-204	松本 浩一	
11-202	鈴木 利典※		14-205	春名正道※	
12-101	木村 昭博		15-106	岸 浩行	36期監事
12-106	岡田 利博		15-204	長谷川 拓	36期副理事長
12-202	横尾 幸典※	36期長期修繕理事	15-205	片受 明※	
12-207	名小路 朝雄※		15-501	北村 司	実行委員長

※は棟別代表委員

第1回大規模修繕実行委員会が5月25日(土)、第2回大規模修繕実行委員会が6月3日(日)に開催されました。

第1回実行委員会では、委員会の組織体制、開催日程、基本設計の検討結果概要を確認しました。

第2回実行委員会では、実施設計業務・施工会社選定支援を行う(株)神奈川建物リサーチセンターから、昨年度の基本設計検討結果についての説明を受け、今後の工程・進め方について確認しました。今後、工事内容や工事範囲を確定していきます。

排水管工事写真撮影のための床下ピット出入りについて

昨年度行った(株)マルナカによる排水管工事で、各棟1階床下ピットの施工後写真の一部に不鮮明なものがあり、マルナカに追加費用無しで再撮影をお願いしました。

マルナカ社員が各棟の階段下から1階床下ピットに入り、写真撮影を行います。自宅内への立ち入りはありません。

実施日時(予定):6月17日(月)、18日(火)9:00-15:00



## 35期長期修繕理事より訂正の報告

前期の長期修繕理事より【管理組合広報誌第35期第11号(4月22日発行)】掲載の「長期修繕担当理事からのお知らせ」のなかで記載内容に間違いがありましたとの報告があり、本号で全文を訂正させていただきます。赤字→追記 青字→抹消

「2.排水管修繕工事の(株)マルナカによる性能保証書について」  
 マルナカより次のような工事の性能保証書が提出され、以下③の10号棟の一部住戸のケースについては保証期間が1年から2年に延長されることとなりました。(\*注: 尚、詳細はホームページに掲載されています。予定です。)  
 ①排水管更生工事…施工不良による漏水、ライニング膜剥離による閉塞が生じた場合  
 ②排水横枝管更新工事…14、15号棟の未施工部分、便器接続管(アキレスジョイント)  
 ③上記工事の付帯建築工事…10号棟の一部住宅

### ハチの巣にご注意！ 生活インフォメーション



9月までの時期巣作りが盛んになります。

ハチの種類によっては、高い攻撃性を持ちますので注意が必要です。

なおバルコニー・専用庭部分のハチの巣駆除は、専用使用している組合員自ら行う必要があります(規約22条24条25条)

一方共用部分については管理事務所までお知らせください。

以下、自治体の対応についての記載です「都筑区福祉保健センターでは巣の駆除は行っていませんが、スズメバチやアシナガバチなどに関する相談、駆除業者の案内及びご自分で駆除をされる際の防護服や駆除機材の貸出しを行っています。ハチの巣の駆除相談は、都筑区の福祉保健センター生活衛生課:電話 045-948-2358でも行っています。



AEDを設置しています

メゾンふじのき台管理組合では、AED(自動体外式除細動器)を設置しています。設置場所は管理事務所(15号棟)入口前です。