

メゾンふじのき台管理組合広報紙 第3号

第4回理事会が8月4日(日)10時から行われました。理事12名、監事2名の計14名が出席しました。

駐車場担当



【駐車場利用に関するアンケート実施】

既にご承知のように、乗用車非保有世帯数は2020年60世帯以上をピークに、21年50・22年50・23年40世帯以上と減少傾向にあります。長年の懸案である「駐車場運営準備委員会」を立ち上げる為に今後5年・10年の動向を知る必要があると考え、アンケート調査を実施する事が8月の理事会で決議されました。そのアンケート内容が確定次第、各階段室理事から協力依頼がありますので、ご協力の程宜しくお願ひします。

【駐車場管理細則と保存版 臨時駐車場について】

組合員より臨時駐車場所の明確化や駐車ルール徹底などについて検討依頼があり、当該駐車場利用者の協力を得て実地検証を実施しました。その結果を受けて、広報紙と臨時駐車可能場所略図を別途「保存版」として各戸に配布しますので、管理組合規約「駐車場管理細則」(3-2)にファイルして保管をお願いします。

長期修繕担当

【長期修繕担当理事から第3次大規模修繕工事のお知らせ】

来年予定している第3次大規模修繕工事について、現時点の検討状況をお伝えします。

【1】第3次大規模修繕工事の実施設計について

第3次大規模修繕工事は、劣化診断結果に基づき緊急性の高い種類の工事に絞り込み実施する予定です。現在、詳細を実施設計の中で検討中ですが、主な工事として、防水・屋根工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、シーリング工事、下地補修工事等を予定しています。

このほか、棟別に修繕工事の必要な箇所について、優先度の高いものについては追加工事が可能かどうか検討を行っています。



【2】9月15日(日)、16日(祝)棟別説明会の開催について以下の日程で棟別に工事説明会を行います。

日時	時間	号棟	担当理事
9月15日(日)	9:00~10:00	13号棟	13-402 大月
	10:30~11:30	12号棟	12-202 横尾
		12号棟	12-207 名小路
9月16日(祝)	9:00~10:00	14号棟	14-205 春名
	10:30~11:30	15号棟	15-205 片受
	13:00~14:00	10号棟	10-401 鷹尾
	14:30~15:30	11号棟	11-202 鈴木

8月25日(日)に第4回大規模修繕実行委員会を行い、各棟の担当理事に工事概要(棟別説明会の内容)を説明します。

その後、全戸に資料(修繕方針説明資料、内訳書)を配布しますので、資料の内容についてお気づきの点などある場合は、9月7日(土)までに各棟の担当理事へお知らせください。

棟別説明会では、工事実施内容について説明し、皆様からの質問や要望を確認のうえ、質疑応答後、各棟の内容について合意していただきます。

今後のスケジュールですが、9月に棟別説明会を行った後、令和7年3月に臨時総会、4月に工事契約締結、5月に工事説明会、6月工事着工、工事完了は令和8年1月末ごろを予定しています。詳細な時期については今後の実施設計の進捗や入札、決定した工事業者のスケジュールなどにより決まりますので、現段階では仮の予定となります。わかり次第、随時お知らせいたします。

営繕担当

【調査費用について】

昨年のマルナカ排水管工事以降、排水・漏水の不具合等に関する問い合わせが管理事務所に寄せられています。管理事務所を通してJSに調査を依頼し、調査の結果、不具合の原因が専有部分と判明した場合の調査費用については居住者の自己負担となりますので、よろしくお願いいたします。



AEDを設置しています

メゾンふじのき台管理組合では、AED(自動体外式除細動器)を設置しています。

設置場所は管理事務所(15号棟)入口前です。

メゾンふじのき台管理組合 ☎045-942-9017 ✉mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jp

ホームページ <https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>