

# メゾンふじのき台管理組合広報紙 第8号

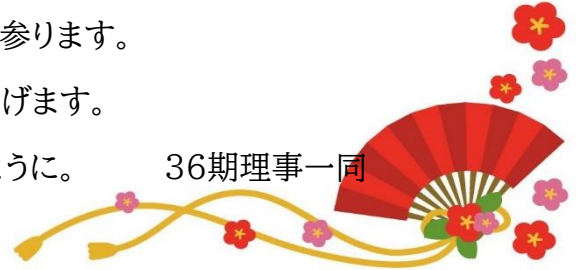
新年おめでとうございます。昨年は、多くのお力添えをいただき、誠にありがとうございました。

今年もより良いメゾンふじのき台になるよう役員一同努めて参ります。

皆様のより一層のご支援を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

2025年が皆様にとって明るく希望に溢れる1年となりますように。

36期理事一同



第9回理事会が1月12日(日)10時から行われ、理事16名、監事2名の計18名が出席し開催されました。

## 環境担当

### 【ごみの出し方についての注意喚起】

曜日で決まった種類のごみを出すルールとなっています。

モラルの低下が懸念される事象があります。生ごみにプラスチックごみが混合された場合清掃車は引き上げていきません。

公衆衛生向上にご協力ください。

### 【資源ごみの集積場所の変更について】

資源ごみ回収にご協力をいただき感謝いたします。

現在、資源ごみの集積場所を各棟の階段下としていますが強風により出された資源ごみの飛来等が発生しており、交通障害や物損事故につながりかねない状況から下記の場所へ変更いたします。

ご協力をよろしくお願いいたします。



## 資源ごみの集積場所

東西2か所の通常のごみ置き場2月1日土曜日より、実施します。

## 駐車場担当

### 【車機械番号塗装消滅について】

A-K全区画での駐車機械番号塗装が消滅していることは、日頃の車両出し入れ作業中にお気付きの事と思います。この事案は第34期・35期理事会で議論され、最終的に「補修に高額な費用が発生する事、15年後の駐車機械全交換を見据えて、駐車番号表示(ラミネート加工:添付写真)をフェンスに掲示することで、日常使用に不便はない。」として終結しています。

この経緯をご存じない方が多くおられることから改めて周知させていただきます。

詳細は、第34期通常総会議案書(23頁・4)及び第35期同議案書(22頁・12)をご参照ください。



### 【駐車場アンケート調査実施について】

昨年8月に「駐車場利用に関するアンケート」調査を実施し、9月に調査結果をお知らせしました。

それを分析するため、理事会メンバー有志で「分析小委員会」を立ち上げ討議をしてきました。そして、「再度アンケート調査を記名式に切替えて実施する必要がある」との結論となり、1月理事会で審議・採決されました。その理由は以下の通りです。

1) アンケート結果で算出した年代と実際の居住者年代比率に乖離があり、回答者に偏りがあったと推察。

記名式にし、かつ同居者による複数台所有も考慮して調査精度を向上したい。

2) 前回アンケートの反省から、将来を検討するには継続して駐車場使用傾向の把握が必要であり、アンケートを定期実施すべきという結論に至った。

なお、この調査は毎年2月「駐車場利用申込票」提出手続き時に並行して実施させていただきますので、ご協力の程宜しくお願ひします。

### 【駐車場選定スケジュール】

令和7年駐車場抽選は、昨年と同様に下記日程に従いスクラッチカード方式で実施します。

基本的に今までの手順と同様です。詳細は、追って2月に各戸宛にお知らせします。

協力のほどお願いいたします。

### 《選定順位の抽選》

期 間：令和7年2月23日(日)～3月1日(土)

時 間：平日(水曜日除く)は午前10時～12時、午後13時30分～15時。

2月23日(日)、3月1日(土)は午前10時～12時。

※24日(月・祝)は受付しません。

場 所：分譲棟管理事務所(15号棟)

### 《駐車場場所の選定》

期 日：令和7年3月9日(日)10時～12時

場 所：賃貸棟集会所



## 長期修繕担当

### 【大規模修繕実行委員会からの報告】

12月15日に第7回第3次大規模修繕実行委員会が開催され、施工会社の最終選定を行いました。

11月に第2次選定した3社にヒアリングを行ったうえ、内定会社として(株)大和を選定しました。

(株)大和は見積額で最低価格を提示したほか、会社としての取り組み姿勢や、屋根工事についての検討状況等が評価されたものでした。

1月12日の大規模修繕実行委員会で、内定会社と契約書案等の確認後、2月2日に理事会承認され、2月下旬に施工会社、工事監理会社、工事金額について組合員の皆様に承認いただくための臨時総会を開催する予定です。

臨時総会の詳細につきましては改めて掲示板等でお知らせいたします。

## 防火管理者

### 【消防設備点検の日程変更について】

次回点検について2月28日から3月2日で実施と、11月広報紙でアナウンスさせていただきましたが、業者都合により一週間前倒しし2月21日(金)2月22日(土)2月23日(日・予備日)で実施させていただきます。ご協力のほどお願いいたします。



AEDを設置しています

【お問い合わせ先：メゾンふじのき台管理組合】

☎ 045-942-9017

e-mail : mfj\_kanri\_kumiai@ybb.ne.jp

ホームページ <https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>

メゾンふじのき台管理組合では、AED（自動体外式除細動器）を設置しています。

設置場所は管理事務所（15号棟）入口前です。