



第37期理事会がスタートしました。1年間どうぞよろしくお願いいたします。早速、第37期第2回理事会が6月8日に開催され、課題に取り組んでおります。

理事長あいさつ

第 36 回通常総会にて理事長に選任されました 12-406 の青山 憲正です。私が家族と共にメゾンふじのき台団地にお世話になるようになってから 20 年近くが経過しました。3回目の理事の順番がまわってきたわけですが、ご縁があつて理事長を拝命することになりましたので、精いっぱい務めさせていただく所存です。

私が理事長として今期重点的に取り組みたい課題は、以下の2つです。

1つめは、すでに開始されております第3次大規模修繕工事において、安全第一で作業していただき、重大な事故報告はゼロ、予算内にて完遂する、というものです。今回の大規模修繕工事は屋根の葺き替え作業を含むことから、過去に2回実施した大規模修繕工事と比較して、非常に難易度が高いと認識しています。大規模修繕委員会には、知識や経験が豊富な委員長および委員の皆さんがいらっしゃいますので、安心して任せたいと思いますが、彼らが十分に力を発揮できるように、理事会としても協力して参ります。

2つめは、駐車場に関連する各種問題について、解決へ向けた道筋をつける、というものです。来客駐車場や臨時駐車場をどのように確保するのが良いのか、高齢化に伴って自動車を所有しない決断をされた組合員へはどのように対処するのが適切か等、たくさんの課題があります。六団地(かしの木台、しいの木台、けやきが丘、みずきが丘、桜が丘、ふじのき台)の理事長、副理事長との交流会などを通じて、近隣の団地ではどのように課題を解決した／しようとしているかを学び、適切なものはふじのき台に取り入れたいと考えております。

これらの課題に取り組むにあたり、私がもっとも心強く感じていることは、37 期の理事会メンバーが非常に強力であり、知識や経験が豊富な方々がそろっている、ということです。理事会運営で豊富なご経験をお持ちのお二人が副理事長として私を支えてくださり、各担当理事の皆さんも専門領域で積極的に課題に取り組んでおられることを、日々の活動や理事会を通じて拝見しております。非常に頼もしい限りです。

第 37 期理事会は理事一同で協力し合い、精いっぱいの努力をしてみたいです。一年間、どうぞよろしくお願いいたします。

第37期 管理組合理事会役員のご紹介

今年度は以下の役員で管理組合を運営して参ります。よろしくお願いいたします

担 当	部屋番号	氏 名	担 当	部屋番号	氏 名	担 当	部屋番号	氏 名
理事長	12-406	青山 憲正	会計	13-101	森田 勝也	駐車場	11-301	栗山 純子
副理事長	11-305	板清 親雄		15-305	平澤 宏章		15-103	吉田 洋子
	14-105	桂田 雅司		10-502	竹村 訓		10-406	山口 博
総務	10-104	川村 登	営繕	13-103	菅原 枝美	長期 営繕	12-308	前田 敏文
	11-303	齊藤 操恵		14-403	河野 巖		10-304	齊藤 貴宏
	14-301	荒木 吉輝		12-102	佐々木美奈子		15-204	長谷川 拓
	15-301	淡路 芳子		12-303	葛西 裕子			

長期修繕

◆大規模修繕に伴う不具合箇所の確認

以前に「外回りの玄関前、バルコニー、網戸などに不具合がないか」と問合せアンケートを実施しました。そこでの不具合の問題点を整理し検討していますが、提出後、別の不具合に気づかれましたら至急お知らせください。

また、その時のアンケートに未回答の世帯がおられます。その世帯には再度個別にアンケート用紙を配布しておりますので、お住まいの方(賃借の方を含む)は回答して階段室入口(各号棟の101号室の郵便受け近く)にある赤色の大規模修理工事用ポストに投函してください。

第3次大規模修繕実行委員会

部屋番号	氏 名	部屋番号	氏 名
15-501	北村 司(委員長)	12-106	岡田 利博
10-303	土井 康弘	13-302	竹廣 隆一
10-304	齊藤 貴宏	14-204	松本 浩一
11-205	谷越 博文	15-106	岸 浩行
12-101	木村 昭博	15-204	長谷川 拓
10-306	中山 尚己		

※敬称略

第37期理事会からの参加

部屋番号	氏 名	部屋番号	氏 名
12-406	青山 憲正(理事長)	10-406	山口 博(長期修繕)
11-305	板清 親雄(副理事長)	12-308	前田 敏文(長期修繕)
14-105	桂田 雅司(副理事長)		

※敬称略

環 境

ゴミ出しのマナーのお願い

◆12 号棟側のゴミ集積場に設置してある防鳥ネットの開閉時に鳴る金属部分の高い音に悩まされている組合員の方がいらっしゃいます。

ゴミを捨てる際はなるべく静かに開け閉めしていただきますようご協力お願いします。

なお、夜中や早朝のゴミ捨てもなるべくお控えくださるようお願いいたします。

◆先日、回収されないゴミや分別されていないゴミが出されており管理事務所の渡邊さんとクリーンメイトの担当者が後日分別してゴミを出し直すということがありました。

今一度ゴミ捨てのマナーを見直していただくようご協力をお願いいたします。



回収されなかったゴミ

横浜市のごみのだし方、分別の検索、粗大ゴミの申し込み等に使える便利なアプリがあります。



Mictionaryスマートフォン用アプリ



Android



iOS

◆植栽管理委員会

第37 期植栽管理委員会メンバー

部屋番号	氏 名	備 考
15-101	岩間 洋介	委員長
11-202	鈴木 利典	委員
12-102	佐々木 美奈子	環境担当理事委員
12-303	葛西 裕子	環境担当理事委員
12-406	青山 憲正	委員
14-105	桂田 雅司	委員
14-206	横江 満知子	委員
14-305	椿 一茶	委員
15-202	奥 八千代	委員
15-305	平澤 陽子	委員
庭乃持田園(有)	持田 智彦	アドバイザー(樹木医)
庭乃持田園(有)	樋上 純	アドバイザー

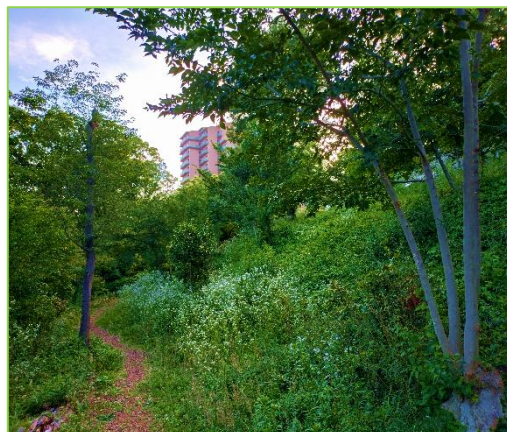


※敬称略

第37 期植栽管理委員会作業部会メンバー

号棟	氏 名	備 考
11号棟	鈴木 利典	
12号棟	東小野 強	
14号棟	桂田 雅司	
15号棟	岩間 洋介	37期部会長
15号棟	水島 仁	

※敬称略



駐車場

◆駐車場排水ポンプの保守点検について

6月2日(株)協同清美による駐車場排水ポンプの保守点検(A 駐車場～I 駐車場)を実施し、特に問題はみられませんでした。

(なお、J・K 駐車場については、傾斜による自然排水です)

◆6月 機械式駐車場装置定期点検のお知らせ

3ヶ月に1回の定期点検が次の日程で実施されます。車の移動は必要ありませんがご協力をお願いします。(点検業者:(株)自強輸送機)

6月19日(木) 9:00～17:00

6月20日(金) 11:30～17:00

6月23日(月) 9:00～15:00

アクセス通路 通行止めのお知らせ

今回の大規模修繕工事では、屋根の葺き替えを実施するため、大型クレーン車が敷地内で作業をします。このため車両通行路が変更されます。具体的には、アクセス通路（10-11 号棟間および 13-14 号棟間の通路を通過して公園に抜けるルート）に設置されている「車止め」が外され、車両が横切ります。アクセス通路は車両が通らない、という利用者の想定が崩れ、たいへん危険な状況となることから、安全を確保するため **アクセス通路を閉鎖し、作業期間中は終日通行止め** とさせていただきます。皆様には大変ご迷惑をお掛けしますが、作業期間中は迂回路をご利用頂きますよう、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

■作業期間 令和 7 年 6 月 30 日(月)～令和 8 年 2 月 27 日(金)

■迂回路 黄色で示したルート

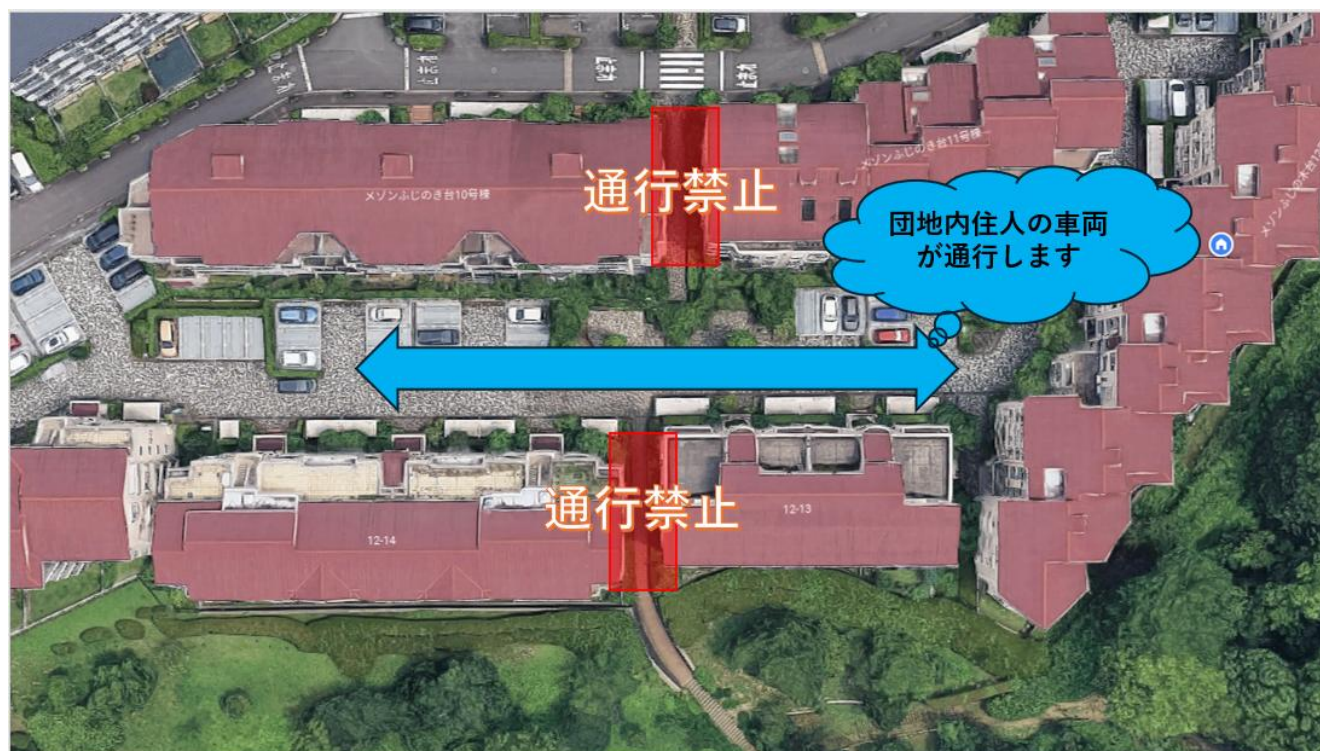


図 1 : 10-11 号棟間および 13-14 号棟間の通路は通行禁止



図 2 : 迂回路



第3次大規模修繕工事始まる



メゾンふじのき台管理組合では、
AED(自動体外式除細動器)を設置しています。
設置場所は管理事務所(15号棟)入口前です。

【お問い合わせ先】

メゾンふじのき台管理組合

電話: 045-942-9017

e-mail : mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jpホームページ: <https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>

〈ホームページ〉