

メゾンふじのき台管理組合広報紙

第37期第4回理事会が8月3日に開催されました。

■六団地交流会報告

7月21日(月 祝日)けやきが丘・しいの木台・かしの木台・みずきが丘・桜が丘第1・桜が丘第2・ふじのき台の交流会が開催され、以下のような意見が出されました。一部をご紹介します。

【駐車場について】 来客用駐車場の確保はどのようにしているのか。

・他の五団地では、来客用駐車場が確保できている。さらに、利用者のいない空き駐車場を利用して、臨時の駐車スペースとしている。

※ふじのき台のような専用使用権はないので、車を所有していない世帯分だけ空き駐車場ができる。これを来客駐車場、および臨時の駐車スペースとして利用している。

【管理費について】 主に総合管理移行についての話題が多く出ました。

- ・マンションの管理方法を一部管理から総合管理に切り替え、同時に管理費を値上げした。
- ・総合管理に興味あり。管理費は上がるが理事の業務負担軽減のため検討の価値がある。
- ・自分の団地は経験豊富な理事がいるので一部管理のままでよいと考えている。

【理事の選出・理事の業務について】

- ・2年任期、半数が入れ替わる。
- ・理事は仕事量も多く、拘束時間も長い、責任の重さを感じる。
- ・会議はリモート参加がよい。
- ・理事になって、はじめは気が進まなかったが、やってみてよかった。

【大規模修繕について】

- ・サッシの交換は希望者が個人負担で行った。
(共有部でもリフォームと同様の扱いができるように規約改正した)
- ・修繕資金が足りず借入をした。修繕積立金値上げ予定である。



他にも多くの意見が出ました。六団地交流会の議事録は管理組合のホームページにも掲載しておりますので、ご興味のある方はご覧ください。



ホームページ:<https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>

■新理事選任の報告

河野営繕理事の辞任に伴い、理事会では管理組規約第 31 条第 3 項に基づき、平井万莉さんを新理事に選任いたしました。平井さんは営繕を担当いたします。

理事長は河野理事の辞任届受理後、新理事推薦書を当該階段室組合員に回覧し、過半数の同意を得ました。第 4 回理事会で過半数の理事の賛成を得、選任されました。

■増圧給水ポンプユニット整備作業について(営繕)

増圧給水ポンプユニット整備作業を実施いたします。

作業中は皆様にご迷惑をおかけいたしますが、ご理解ご協力をお願い申し上げます。

作業者： 株式会社 神奈川保健事業社

作業場所： 変電室横増圧ポンプユニット内

作業日時： 2025年8月22日(金) 午前9:00～午前10:30

※作業中、断水はいたしません。



保存緑地内の植栽置き場

■財務検討委員会設立準備委員会の新設について

管理組合の中長期財務計画を立案し理事会へ提案することを目的とする財務検討委員会を設立するため、財務検討委員会設立準備委員会(以下、準備委員会)が設立されました。

①準備委員会設立の背景:

- ア 棟別修繕積立金は駐車場会計から 2 億 1600 万円の借入を行っており、2038 年駐車場の機械入れ替えまでに全額返済の必要がある。
- イ 今後予定の水道管の配管工事および第四次大規模修繕工事に多額の予算が必要となる。
- ウ 共用部分の火災保険料が毎年大幅に上昇することが見込まれるなど物価上昇に対処し財務基盤を安定化する必要性が高まっている

②準備委員会の役割: 財務検討委員会の設立案を理事会に上申する。

③準備委員会の位置づけ: 規約56条の委員会とする。

④準備委員会の委員: 公募および理事会の推薦により理事会が選任

⑤設立準備委員会の任期: 財務検討委員会の設立まで(辞任は任意)

財務検討委員会設立準備委員会委員の任命

第 4 回理事会で、次の方が財務検討委員会設立準備委員会委員に任命されました。

青山憲正(12-406) 桂田雅司(14-105)

※敬称略

財務検討委員会設立準備委員会委員の募集

理事会は委員の立候補者、および委員の推薦を募集いたします。管理組合の進路を左右する重要、かつ、やりがいのある委員会です。多くの方の参加を熱望します。

9 月 5 日(金)までに、管理事務所へ

電話またはメールをお寄せください。



大規模修繕工事の様子

■ 植栽置き場の水やり用パールについて

大規模修繕工事中、各戸のバルコニー等の植栽を保存緑地に設置された植栽置き場に一時移動をお願いしました。植栽置き場に水やり用のパールを用意しましたので、ご利用ください。



水やり用パール
ボウフラ予防のため使用後は
ふたをしてください。



水はパールの半分以上いれないでくだ
さい。(水を入れ替えるため)



パールの水が少なくなりましたら、管理事務所横の
水栓から給水してください。



メゾンふじのき台管理
組合では、AED(自動体
外式除細動器)を設置し
ています。設置場所は管
理事務所(15号棟)入口
前です。

【お問い合わせ先】

メゾンふじのき台管理組合

電話: 045-942-9017

e-mail: mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jp

ホームページ: <https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>

