



メゾンふじのき台 管理組合 広報紙

第37期第8回理事会が12月7日に開催されました。

■ 第1回臨時総会報告

11月30日(日)10時から、メゾンふじのき台集会所2階会議室にて、第37期第1回臨時総会が開催されました。財務検討委員会の設立を承認する件が、組合員152票の賛成をもって、可決されました。
(組合員170 賛成152 反対2 留権0 行使されなかった議決権16)

臨時総会へのご協力ありがとうございました。

■ アンケートへのご協力 御礼

「管理組合規約変更を必要とする事案に関する調査アンケート」にご協力いただき、心より御礼申し上げます。

今回170戸の組合員のうち127戸よりご回答をいただきました。また、駐車場の使用契約への変更に関するアンケートには49件、共用部の改修を個人負担で可能とする変更に関するアンケートには29件の自由意見をそれぞれ頂戴いたしました。皆様よりいただきました多くの貴重なご意見を踏まえて、今後の理事会の活動に生かしていきたいと存じます。今後ともよろしくお願ひ申し上げます。

■ 理事の交代

第37期理事会は、管理組合規約第31条第3項に基づき、栗山純子前理事に代わり、栗山英世さんを新理事に選任いたしました。栗山英世理事は駐車場理事を担当いたします。

栗山純子前理事は、理事交代の文書を11号棟A階段の組合員に配布し、全員から承認いただきましたので、第8回理事会にて栗山英世理事を正式に選任いたしました。

■ 雜排水管清掃日程決定のお知らせ

(株)協同清美により実施している雑排水管清掃の日程が決まりましたのでお知らせいたします。

2026年2月	9:00~12:00	13:00~16:00
16日(月)	13号棟	12号棟
17日(火)	14号棟	15号棟
18日(水)	10号棟	11号棟
19日(木)	屋外共用部清掃 ※専有部清掃はございません	
27日(金)	予備日(予約制) 受付件数:10件	

いずれも平日の実施となります。予備日の清掃実施戸数には限りがあるため、各戸実施日程にてご在宅の予定をよろしくお願ひいたします。

実施の詳細につきましては、2026年1月中旬に各戸へ配布いたします「排水管清掃のお知らせ」をご確認ください。

■ 駐車場担当より

(1) 機械式駐車装置の定期点検

3か月に1回の定期点検が次の日程で実施されます。車の移動の必要はありませんがご協力を
お願ひいたします。

12月22日(月)13:00~17:00

12月23日(火)9:00~17:00

12月26日(金)11:00~15:00



(2) 年末年始の敷地内駐車についてのお願い

年末年始の来客が増える季節になりました。定められた臨時駐車場を使用し、必ず「来客インフォメーション」を運転席前ダッシュボードのよく見える場所に掲示して下さい。

大規模修繕工事中につき 来客用の駐車ができない場合もあります。

その際は 外部の駐車場をご利用頂くようお願ひいたします。

(3)駐車場抽選日程

令和8年駐車場選定は昨年同様 下記日程に従いスクラッチチケット方式で実施しますので 予定に入れていただくようお願ひいたします。

選定順位の抽選 令和8年2月21日(土)～2月28日(土)

駐車場所の選定 令和8年3月8日(日) 10時～12時



■消防設備点検のお知らせ

次の通り消防設備点検が実施されます。

2026年2月27日(金)・28日(土) 9時から16時30分

予備日3月1日(日)です。ご協力をお願いいたします。

■大規模修繕工事 休工について

12月27日(土)から1月6日(火)まで工事休止(休工)となります。

休工中の緊急連絡は(株)大和 緊急コールセンター **0120-727-820** までお願いします。

休工中も通行禁止区域の変更はありません。引き続きご協力をお願いします。



■環境担当より

横浜市では12/1より、ごみ集積場での「電池類」収集において、リチウムイオン電池・小型充電式電池の分別収集を開始いたしました。

週に2回の「燃やすごみ」の日に、「電池類」として一つの袋に入れてお出しください。

出せるもの



注意事項



可能な限り電池を使い切って
テープ等で絶縁をしてください。



【危険】収集車の火災が多発しています、**バッテリー内臓製品**は「燃やすごみ」等に混ぜないでください。

別の袋に入れてお出しください。



出せないものの例

膨張・破損したバッテリー



ポータブル電源



資源循環局収集事務所に
お持ち込みください。

回収時間 9:00~16:00(月曜日~土曜日)
(11:30~13:30は避けてください。)

※自動車・オートバイ用のバッテリーは電池類の対象外です。

※一番長い辺が、金属製品で30cm以上のもの、それ以外で50cm以上のものは粗大ごみです。

■年末年始の資源とゴミ収集について

12月31日(水)から1月4日(日)まで、収集はお休みになります。年末や年始の回収初日はゴミの量が増えることから、いつもの回収時刻と異なることも予想されますので、資源とゴミは各収集日の朝8時までにお出しくださるようお願いします。収集がお休みの日や収集後のゴミ出しはお控えくださいようご協力ください。また、資源とゴミの分別と減量にご協力お願いします。

■管理組合事務所窓口業務休業のお知らせ・緊急連絡先

祝日・土・日を含む次の期間、窓口業務がお休みになります。

12月27日(土)から1月4日(日)

1月5日(月)より通常業務となります。なお、緊急時は下記に連絡ください。

緊急時の連絡先

◆日本総合住生活(JS)

○緊急事故時間外受付センター	0570-002-004
(IP 電話でつながらない場合)	048-839-0901
○個人的小修理の場合 横浜支店	045-470-8611

◆駐車機の事故

○(株)自強輸送機	03-3753-2753
○日本総合住生活(JS)	
緊急事故時間外受付センター	0570-002-004
(IP 電話でつながらない場合)	048-839-0901

◆給水の事故

(株)神奈川保健事業社	045-772-1433
	045-502-2065

※日本総合住生活(JS)の緊急事故時間外受付センターは、365日24時間体制です。

37期理事会へのお問合せ、ご意見等は、下記のメール

アドレスへご送付いただけます。

メールアドレスは 37-mfj-rijikai@googlegroups.com です。

HPには掲載しておりませんので、管理事務所スタッフにメールアドレスをご確認ください。



メゾンふじのき台管理組合では、AED(自動体外式除細動器)を設置しています。設置場所は管理事務所(15号棟)入口前です。

現在設置中のAEDは12月31日に契約期間満了となるため、1月16日に撤去の予定です。AED新規契約については37期通常総会に提案予定で準備をしております。

1月16日以降は、メゾンふじのき台集会所玄関に設置されているAEDが使用できます。



【お問い合わせ先】

メゾンふじのき台管理組合 電話: 045-942-9017

e-mail: mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jp

ホームページ: <https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>

