

メゾンふじのき台管理組合広報紙

明けましておめでとうございます。

本年も第 37 期理事会へのご協力よろしくお願いいたします。

第37期第9回理事会が1月11日に開催されました。

■アクセス通路 通行止め解除のお知らせ

皆様のご協力のおかげをもちまして、1 月 24日に第 3 次大規模修繕工事が無事竣工となりました。これに伴い、昨年 6 月 30 日より実施しておりましたアクセス通路(10-11 号棟間および 13-14 号棟間の通路を通過して公園に抜けるルート)の通行止めを解除いたします。長い間ご協力いただき、ありがとうございました。

■各種お知らせの配付予定について

臨時総会で設立が正式承認された財務検討委員会の委員を公募いたします。

また、次期理事会に向けて下記のお知らせを配付いたします。

・第 38 期 階段理事候補者確認書

・第 38 期 監事公募

いずれも 2 月上旬に配付予定です。

皆さまのご協力をお願いいたします。

■消防設備点検のお知らせ

次の通り消防設備点検が実施されます。

2026年2月27日(金)・28日(土) 9時から16時30分 予備日3月1日(日)です。

ご協力をお願いいたします。前回点検の時は大規模修繕工事中のため ベランダの点検が省略されました。今回は ベランダ 点検が行われます。避難 ハッチから降下する際の障害とならないようハッチの下の物品の整理整頓をお願いいたします。



■雑排水管清掃日程のご案内と実施に関するお願い

(株)協同清美により実施する雑排水管清掃の日程

2026年2月	9:00～12:00	13:00～16:00
16日(月)	13号棟	12号棟
17日(火)	14号棟	15号棟
18日(水)	10号棟	11号棟
19日(木)	屋外共用部清掃 ※専有部清掃はございません	
27日(金)	予備日(予約制) 受付件数:10件	

各戸に配布の「排水管清掃のお知らせ」に詳細を記載しておりますので、清掃実施前によくお読みください。尚、清掃方法は、すべて高圧ジェット方式となり時間内に高圧洗浄車の移動ができないため、実施日および午前・午後の変更ができません。各棟あらかじめ設定の日程にて皆さまご在宅のほどよろしくお願いいたします。

【清掃箇所】 台所・洗面所・洗濯機・浴室 4か所

各戸に配布の「排水管清掃のお知らせ」に清掃箇所の詳細を記載しております。特に洗濯機下は15cmの隙間が必要です。ドラム式など下に隙間がない場合は、下駄を履かせる等して隙間を確保してください。(壁紙を傷つけた、洗濯機不具合が生じた等のクレームが出た経緯があるため、協同清美では動かすことが出来ません)雑排水管清掃前に台所の流し下の排水管接続部のナットの緩みやパッキンの老朽化による水漏れが無いか確認頂きますようお願いいたします。また、清掃後に台所の流し下の排水管接続部にてパッキンの老朽化が原因による水漏れが発生することがありますので、清掃後にご確認をお願いいたします。なお清掃後の老朽化が原因の水漏れは協同清美の責任範囲外となりますのでご了承ください。

【保証期間】 作業開始より 1年間

排水管清掃は年1回、(株)協同清美により実施しています。この作業には一年間保証が付いており、保証期間内の排水詰まりは無償で見てもらうことができます。ただし、一斉清掃時に作業していない箇所や、居住者の使用ミスによる事故(排水管に箸やスプーンなどの異物を流して詰まった場合など)流し台や配管等を交換・修理した場合の詰まりは無償保証の対象外となります。

■駐車場選定スケジュール

令和 8 年駐車場抽選は 昨年と同様に下記日程に従いスクラッチカード方式で実施します。

基本的に今までの手順と同様です。詳細は、追って 2 月に各戸宛にお知らせします。協力のほどお願いいたします。

①選定順位の抽選

期間:令和 8 年 2 月 21 日(土)~2 月 28 日(土)

時間:平日(水曜日除く)は午前 10 時~12 時、午後 13 時 30 分~15 時。

2 月 21 日(土)、22 日(日)、28 日(土)は午前 10 時~12 時。

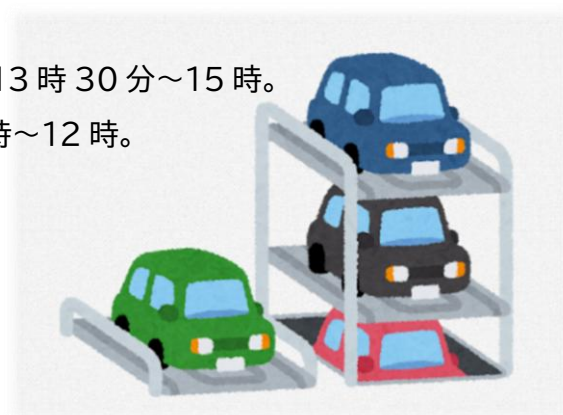
*23 日(月・祝)は受付しません。

場所:分譲棟管理事務所(15 号棟)

②駐車場場所の選定

期日:令和 8 年 3 月 8 日(日)10 時~12 時

場所:賃貸棟集会所



駐車場選定に先立ち、タイヤ止めについてお知らせいたします。

「タイヤ止め金具位置の変更は原則禁止」です。

過去に使用車種に合わせて金具位置が変更され、従来あるべき位置(写真通り)に戻さない事例が複数ありました。

既にずらして使用されている方は管理組合事務所か
理事会まで早めにご相談ください



■環境より

(1)大規模修繕足場解体後の専用庭部分植栽修繕に向けての立ち入り調査のお知らせ

大規模修繕足場解体後の植栽修繕に向けて、庭乃持田園による各棟一階専用庭部分の枝折れや芝生の枯れなどの調査を行うことになりました。

調査期間は 2 月 4 日(水)から一週間程度です。調査期間中は庭乃持田園が専用庭へ立ち入ることがございますので、何卒ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

(2)転出に伴う粗大ごみについてのお願い

3月、4月は引っ越し等でゴミの量が多くなります。

再度ごみ出しの日や、出し方のルールの確認をお願いいたします。

特に粗大ごみの収集申し込みが混み合い、希望日に収集できない可能性があります。

転出予定のある方は、粗大ごみ回収予定日が転出日以降とならないよう早めの申し込みをお願いいたします。

粗大ごみ受付センターに電話またはインターネットで粗大ごみの収集の申込みをしてください。粗大ごみの収集には必ず申込みが必要です。受付から収集までは 2 週間程度かかります。申込みをすると、粗大ごみを出す日時、場所、手数料がわかります。

粗大ごみ受付センター

○インターネットでのお申込み(年中無休)

○電話でのお申込み・お問合せ 月曜日～土曜日(祝日を含む) 8時30分～17時

一般加入電話などからは、0570-200-530(ナビダイヤル)

携帯電話やIP電話などの定額制や無料通話などの通話料割引サービスを利用される方は、
045-330-3953

37 期理事会へのお問合せ、ご意見等は、下記のメールアドレスへご送付いただけます。

メールアドレスは 37-mfj-rijikai@googlegroups.com です。

HP には掲載しておりませんので、管理事務所スタッフにメールアドレスをご確認ください。



メゾンふじのき台管理組合管理事務所(15号棟)
入口前の AED は、1月16日に撤去されました。
メゾンふじのき台集会所玄関に
設置されているAEDが使用できます。



【お問い合わせ先】

メゾンふじのき台管理組合 電話: 045-942-9017

e-mail: mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jp

ホームページ: <https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>

