



## ■第37期通常総会のお知らせ

次の日程で第37期通常総会が開催されます。

日時 2026(令和8)年5月31日(日)10:00~12:00

場所 メゾンふじのき台団地集会所2階会議室

通常総会議案書の配付は、4月28日(火)を予定しております。

なお、議案書に対する質問・意見票の提出締切は5月10日(日)、  
通常総会への出欠票、議決権行使書等の提出締切は5月24日(日)となります。

## ■第38期監事/財務検討委員公募の結果

2月2日に配付しました、第38期監事および財務検討委員会委員を公募について結果をお知らせいたします。

### ●第38期監事公募

立候補される方はございませんでしたので、管理組規約第7章第31条の2に従い、第37期理事会から監事候補者を選出いたします。

### ●財務検討委員公募

1名の応募がありました。

## ■組合員・入居者名簿の提出をお願いします(リマインド)

組合員・入居者名簿(様式 N-02)をまだ提出されていない方は、**3月27日(金)までに**  
15号棟管理事務所の窓口スタッフへ直接ご提出いただくか、返信用封筒にて郵送でご提出ください。

## ■ JS 重要事項説明会のお知らせ

「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」第72条に基づく重要事項説明会が次の日程で実施されます。

日時 2026(令和8)年3月28日(土)10:00~11:00

場所 メゾンふじのき台団地集会所

## ■ 管理事務所の窓口スタッフ 2 名体制へ変更

管理事務所の窓口スタッフは、渡邊 理絵(わたなべ りえ)さん、西尾 雅恵(にしお まさえ)さんの 2 名体制に変更になります。現在、西尾さんは業務引継ぎのため、渡邊さんと一緒に作業をしていますが、引継ぎ完了後は、月曜、火曜、土曜は渡邊さん、木曜、金曜は西尾さんが担当される予定です。

## ■ 給湯器は 16 号・20 号・24 号 どれでも OK

ガス給湯器の取替について、給湯器の号数規制が撤廃されています(33 期理事会)。

なお、東京ガスからの情報として、号数アップした住戸によってはカタログ上の給湯能力が 100%発揮出来ない場合もあるとのことですので、ご自身の判断と責任に於いて給湯器の取替を行っていただくようお願いします

(詳しくはホームページの生活インフォメーションをご覧ください)。

## ■ 生活音についてのご配慮をお願いします

生活音による苦情や相談が管理事務所に数件寄せられております。生活音は下の階だけでなく、上の階や斜めの部屋など、思いもよらない所まで響きます。歩き方に気を付ける、足音が響かないよう 防音マットをひく、夜間は音量に気を付けるなど、お互いに気持ち良く生活ができるよう、生活音へのご配慮をお願い致します。

また、深夜・早朝のゴミ捨ては、騒音が睡眠の妨げになることがありますので、ご配慮いただきますようお願い致します。



## ■ 駐車場理事より

### ● 駐車場入れ替え抽選・選定会

3月8日(日)令和8年度の駐車場入れ替え抽選・選定が行われました。  
ご協力ありがとうございました。



### ● 機械駐車装置定期点検のお知らせ

定期点検が次の日程で実施されます。

3月19日(木)9:00~17:00

3月23日(月)11:30~17:00

3月24日(火)9:00~15:00

車の移動は必要ありませんが、  
ご協力お願いいたします。



## ■ 鉄製トラップ(旧式排水口)は、排水管清掃できません

排水管清掃を2月16日より実施しました。過去のリフォーム等により樹脂製トラップ(高圧洗浄対応型)に交換されている住居は高圧洗浄が可能でしたが、鉄製トラップ(旧式排水口)が残ったままの住居(約30戸)では、排水管清掃ができませんでした。

鉄製トラップは、取り外しができない上に、排水口の形状が狭く、高圧洗浄ホースが挿入できません。さらに、2023年に実施した排水管ライニング工事(管内樹脂コーティング)のため、金属ワイヤーを使った清掃も不可です(傷をつけるため)。したがって、鉄製トラップが残っている住居では、今回のみならず、今後も排水管清掃はできないのです。洗濯・浴室などは排水量が多く、汚れが残りにくいため、詰まりのリスクは比較的低いと言われてはいますが、万が一詰まりが発生した場合は、専有部設備のため所有者負担での対応となります。

将来的に、洗面台・浴室・洗濯パンをリフォームする場合、排水不良や漏水発生時の個別修繕を行う場合には、樹脂製トラップへの交換をお勧めします。



37 期理事会へのお問合せ、ご意見等は、  
下記のメールアドレスへご送付いただけます。  
メールアドレスは

[37-mfj-rijikai@googlegroups.com](mailto:37-mfj-rijikai@googlegroups.com)

です。

HP には掲載しておりませんので、管理事務所スタッフに  
メールアドレスをご確認ください。



メゾンふじのき台管理組合管理事務所(15号棟)  
入口前の AED は、1月16日に撤去されました。  
メゾンふじのき台集会所玄関に  
設置されている AED が使用できます。



【お問い合わせ先】

メゾンふじのき台管理組合      電話： 045-942-9017

e-mail: [mfj\\_kanri\\_kumiai@ybb.ne.jp](mailto:mfj_kanri_kumiai@ybb.ne.jp)

ホームページ:

<https://mfj-kanri-kumiai.sakura.ne.jp>

